

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

30 сентября 2014 года

г.Киреевск

Киреевский районный суд Тульской области в составе:

председательствующего Ткаченко И.С.,

при секретаре Рыбиной И.А.,

с участием представителя истца Мартынкиной И.Н. по доверенности Исайчевой А.Д., представителя ответчика Крентовской Н.В., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Мартынкина А.А. и Крентовской В.С., по ордеру адвоката Точилкина А.Л.,

представителя третьего лица администрации МО Киреевский район Тульской области по доверенности Зятнина Е.В.,

представителя третьего лица территориального отдела по Киреевскому району Министерства труда и социальной защиты Тульской области по доверенности Филипповой Н.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело № 2-954/14 по иску Мартынкиной Ирины Николаевны к Крентовской Наталье Викторовне, действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Мартынкина Алексея Александровича и Крентовской Виктории Сергеевны о признании утратившими и не приобретшей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

установил:

Мартынкина И.Н. обратилась в суд с иском к Крентовской Н.В., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Мартынкина А.А. и Крентовской В.С., о признании утратившими и не приобретшей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, указывая в обоснование заявленных требований, что она (истец) является нанимателем квартиры, расположенной по адресу: Тульская область, г.Киреевск, ул.Зеленая, д.23, кв.21. В указанном жилом помещении, помимо нее (Мартынкиной И.Н.), на регистрационном учете состоит ее сын Мартынкин А.А., его бывшая супруга Крентовская Н.В. с двумя несовершеннолетними детьми: Мартынкиным А.А. и Крентовской В.С. Несовершеннолетний Мартынкин А.А. рожден в период брака Крентовской Н.В. и Мартынкина А.А., и зарегистрирован по месту жительства своих родителей в вышеуказанной квартире. После расторжения брака между Мартынкиным А.А. и Крентовской Н.В., последняя с сыном Мартынкиным А.А. в указанной квартире не проживает с февраля 2004 г., выехала из квартиры добровольно. В 2011 г. у Крентовской Н.В. родилась дочь Крентовская В.С., которую она зарегистрировала по месту своей регистрации, то есть по адресу: Тульская область, г.Киреевск, ул.Зеленая, д.23, кв.21. Крентовская Н.В. и несовершеннолетний Мартынкин А.А. не проживают по месту своей регистрации длительный период времени. Регистрация Крентовской В.С. в кв.21 д.23 по ул.Зеленой г.Киреевска Тульской области изначально носила формальный характер, поскольку в указанной квартире последняя никогда не проживала. Расходов по содержанию жилого помещения и оплате коммунальных услуг Крентовская Н.В. не несет, общего хозяйства с истцом не ведет, отношения не поддерживает, вещей, принадлежащих ответчику и ее детям, в квартире не имеется. Мер по вселению ответчик не предпринимала. Полагает, что ответчик не нуждается в спорном жилом помещении, и регистрация её с детьми в спорной квартире носит исключительно формальный характер, сохранение регистрации в квартире является нецелесообразным. На основании изложенного просит признать Крентовскую Н.В., а

также несовершеннолетнего Мартынкина А.А. утратившими право пользования, а несовершеннолетнюю Крентовскую В.С. не приобретшей право пользования кв.21 в д.23 по ул.Зеленая в г.Киреевске Тульской области, и снять их с регистрационного учета по указанному выше адресу.

Истец Мартынкина И.Н. в судебное заседание не явилась, о дате, месте и времени рассмотрения дела извещалась, в материалах дела имеется заявление с просьбой рассмотреть дело в ее отсутствие.

Представитель истца Мартынкиной И.Н. по доверенности Исаичева А.Д. в судебном заседании исковые требования поддержала, подтвердив обстоятельства, изложенные в искомом заявлении, просила исковые требования удовлетворить, так как они законны и обоснованы. Кроме того, пояснила, что Крентовская Н.В. с сыном Мартынкиным А.А. длительное время не проживают в кв.21 в д.23 по ул.Зеленоой в г.Киреевске Тульской области. Несовершеннолетняя Крентовская В.С. в данной квартире не проживала никогда. Крентовская Н.В. с сыном добровольно выехала из спорной квартиры. Препятствия в пользовании квартирой Крентовской Н.В. и несовершеннолетнему Мартынкину А.А. не чинились. Крентовская Н.В. и ее дети Мартынкин А.А. и Крентовская В.С. не являются членами семьи Мартынкиной И.Н., совместного хозяйства они не ведут. Однако Мартынкиной И.Н. приходится оплачивать за них коммунальные платежи, нести расходы по содержанию жилья. Вещей Крентовской Н.В., Мартынкина А.А., Крентовской В.С. в квартире нет. Каких-либо обязательств у Мартынкиной И.Н. перед ответчиком и ее детьми не имеется. Никаких соглашений о порядке пользования жилым помещением между Мартынкиной И.Н. и Крентовской Н.В. не заключалось. Полагает, что сохранение за Крентовской Н.В., несовершеннолетними Мартынкиным А.А. и Крентовской В.С. регистрации в кв.21, д.23 по ул.Зеленоой в г.Киреевке, право пользования которой ими прекращено, является препятствием к осуществлению Мартынкиной И.Н. права пользования спорным жилым помещением.

Ответчик Крентовская Н.В., действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетних Мартынкина А.А. и Крентовской В.С., в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещалась, из имеющихся в материалах дела отметок почтовой корреспонденции следует, что по месту регистрации адресат отсутствует.

Согласно ст.118 ГПК РФ лица, участвующие в деле, обязаны сообщить суду о перемене своего адреса во время производства по делу. При отсутствии такого сообщения судебная повестка или иное судебное извещение посыпаются по последнему известному суду месту жительства или месту нахождения адресата и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не проживает или не находится.

На основании ст.119 ГПК РФ при неизвестности места пребывания ответчика суд приступает к рассмотрению дела после поступления в суд сведений об этом с последнего известного места жительства ответчика.

В связи с изложенным, суд, полагая, что место жительства ответчика неизвестно, посчитал возможным в защиту интересов Крентовской Н.В. привлечь к участию в деле в соответствии со ст.50 ГПК РФ адвоката.

Адвокат Точилкин А.Л. в судебном заседании исковые требования Мартынкиной И.Н. к Крентовской Н.В., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Мартынкина А.А. и Крентовской В.С., о признании утратившими и не приобретшей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета не признал, просил в иске отказать, считая его необоснованным. Дополнительно пояснил, что в кв.21, д.23 по ул.Зеленоой в

г.Киреевске Тульской области зарегистрирован и Мартынкин А.А. - отец несовершеннолетнего Мартынкина А.А., в связи с чем последний имеет полное право проживать по месту жительства своего родителя. Крентовская Н.В. не лишена права проживать в вышеуказанном жилом помещении. Крентовская В.С. имеет право проживать по месту регистрации своей матери. Тот факт, что Крентовская Н.В. проживает по иному адресу, не свидетельствует о том, что ее несовершеннолетние дети лишены права проживать по месту регистрации матери. Причины, по которым Крентовская Н.В., Мартынкин А.А., Крентовская В.С. отсутствуют по месту регистрации, неизвестны. Полагал, что последние отсутствуют по месту регистрации временно.

Представитель третьего лица территориального отдела по Киреевскому району Министерства труда и социальной защиты Тульской области, привлеченного к участию в деле в порядке ст.43 ГПК РФ, по доверенности Филиппова Н.И. в судебном заседании возражала против удовлетворения исковых требований в части признания несовершеннолетних Мартынкина А.А. и Крентовской В.С. утратившим и не приобретшей право пользования жилым помещением, снятии их с регистрационного учета.

Представитель третьего лица администрации МО Киреевский район Тульской области по доверенности Зятнин Е.В. в судебном заседании возражал против удовлетворения исковых требований в части признания несовершеннолетних Мартынкини А.А. и Крентовской В.С. утратившим и не приобретшей право пользования жилым помещением, снятии их с регистрационного учета.

Третье лицо УФМС России по Тульской области в судебное заседание своего представителя не направило, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещалось, о причинах неявки суду не сообщило.

Третье лицо Отделение УФМС России по Тульской области в Киреевском районе, привлеченное к участию в деле в порядке ст.43 ГПК РФ, в судебное заседание своего представителя не направило, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещалось, в материалах дела имеется ходатайство с просьбой рассмотреть дело без участия его представителя на усмотрение суда.

Третье лицо Мартынкин А.А. в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещался, о причинах неявки суду не сообщил.

Из пояснений Мартынкина А.А., данных ранее в судебном заседании, усматривается, что он не возражает против удовлетворения исковых требований, обстоятельства изложенные в исковом заявлении, подтверждает. Дополнительно пояснил, что регулярно встречается с сыном. Периодически его (Мартынкина А.А.) сын Мартынкин А.А. навещает свою бабушку по адресу: г.Киреевск, ул.Зеленая, д.23, кв.21. Мартынкин И.Н. имеет намерение приватизировать кв.21 в д.23 по ул.Зеленой в г.Киреевске только на себя, в связи с чем предъявлен иск о снятии с регистрационного учета Крентовской Н.В. и несовершеннолетних Мартынкина А.А., Крентовской В.С.

Из поступившего позже письменного отзыва Мартынкина А.А. на исковое заявление усматривается, что он не возражает против удовлетворения исковых требований. Указал, что в кв.21, д.23 по ул.Зеленая г.Киреевска Тульской области, нанимателем которой является Мартынкина И.Н., он постоянно не проживает, однако бывает там несколько раз в неделю. После заключения брака, его супруга Крентовская Н.В. была зарегистрирована в указанной квартире. 29.08.2004 г. его брак с Крентовской Н.В. был расторгнут. В феврале 2004 г. Крентовская Н.В. вместе с их несовершеннолетним сыном Мартынкиным А.А., добровольно выехала из указанной квартиры. В 2004 г. Крентовская Н.В. зарегистрировала своего второго ребенка

Крентовскую В.С. в указанном жилом помещении. Ответчик расходы по оплате коммунальных услуг и содержания жилья не несет. Общее хозяйство с ней не ведет. Мер по вселению Крентовская Н.В. не предпринимала. Вещей Крентовской Н.В. Мартынкина А.А., Крентовской В.С. в квартире нет. Несовершеннолетний Мартынкин А.А. в кв.21, д.23 по ул.Зеленой в г.Киреевске не проживает длительное время, не появляется там, а проживает по месту жительства матери. Место жительства сына было добровольно выбрано Крентовской Н.В. Вселить сына в квартиру в д.23 по ул.Зеленой г.Киреевска Крентовская Н.В. не пыталась. Он (Мартынкин А.А.) периодически встречается с сыном, но не в указанной квартире. Он регулярно выплачивает алименты на содержание сына, обеспечивает его одеждой и предметами первой необходимости. Несовершеннолетний Мартынкин А.А. перестал являться членом семьи нанимателя Мартынкиной И.Н., поскольку длительное время не проживает с ней по месту регистрации, не ведет общее хозяйство с Мартынкиной И.Н. Регистрация несовершеннолетнего Мартынкина А.А. в кв.21, д.23 по ул.Зелено г.Киреевска, не свидетельствует о бесспорном приобретении им права пользования данным жилым помещением.

В силу ст.167 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие явившихся лиц.

Выслушав объяснения представителя истца, представителя ответчика, представителей третьих лиц, допросив свидетелей, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу ст.11 ЖК РФ защита нарушенных жилищных прав осуществляется судом. Защита жилищных прав осуществляется путем прекращения или изменения жилищного правоотношения.

На основании ст.67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан в том числе: использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены настоящим Кодексом; обеспечивать сохранность жилого помещения; поддерживать надлежащее состояние жилого помещения; проводить текущий ремонт жилого помещения; своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги и др.

Аналогичные положения закреплены в ст.678 ГК РФ, а также содержались в ст.ст.50,51,55,56,57 ЖК РСФСР.

Согласно ч.1,2 ст.69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.

Из смысла ч.4 ст.69 ЖК РФ следует, что за бывшим членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи, только в том случае, если он продолжает проживать в жилом помещении.

Аналогичные положения содержались в ст.53 ЖК РСФСР.

На основании ст.70 ЖК РФ Наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя -

других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи. Наймодатель может запретить вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи нанимателя и согласие наймодателя.

Согласно ч.3 ст.83 ЖК РФ в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

Исходя из равенства прав и обязанностей нанимателя и членов его семьи (бывших членов семьи), это предписание распространяется на каждого участника договора социального найма жилого помещения.

Следовательно, в случае выезда кого-либо из участников договора социального найма жилого помещения в другое место жительства и отказа в одностороннем порядке от исполнения названного договора этот договор в отношении него считается расторгнутым со дня выезда. При этом выехавшее из жилого помещения лицо утрачивает право на него, а оставшиеся проживать в жилом помещении лица сохраняют все права и обязанности по договору социального найма.

В соответствии с п.32 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 02.07.2009 года № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» если отсутствие в жилом помещении нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма. Разрешая споры о признании нанимателя, члена семьи нанимателя или бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения утратившими право пользования жилым помещением по договору социального найма вследствие их постоянного отсутствия в жилом помещении по причине выезда из него, судам надлежит выяснить: по какой причине и как долго ответчик отсутствует в жилом помещении, носит ли его выезд из жилого помещения вынужденный характер (конфликтные отношения в семье, расторжение брака) или добровольный, временный (работа, обучение, лечение и т.п.) или постоянный (вывез свои вещи, переехал в другой населенный пункт, вступил в новый брак и проживает с новой семьей в другом жилом помещении и т.п.), не чинились ли ему препятствия в пользовании жилым помещением со стороны других лиц, проживающих в нем, приобрел ли ответчик право пользования другим жилым помещением в новом месте жительства, исполняет ли он обязанности по договору по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и др. При установлении судом обстоятельств, свидетельствующих о добровольном выезде ответчика из жилого помещения в другое место жительства и об отсутствии препятствий в пользовании жилым помещением, а также о его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма, исключении признания его утратившим право на жилое помещение подлежит удовлетворению на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с расторжением ответчиком в отношении себя договора социального найма. Отсутствие же у гражданина, добровольно выехавшего из жилого помещения в другое место жительства, в новом месте жительства права пользования жилым помещением по договору социального найма или права собственности на жилое помещение само по себе не может являться основанием для признания отсутствия

этого гражданина в спорном жилом помещении временным, поскольку согласно части 2 статьи 1 ЖК РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права. Намерение гражданина отказаться от пользования жилым помещением по договору социального найма может подтверждаться различными доказательствами, в том числе и определенными действиями, в совокупности свидетельствующими о таком волеизъявлении гражданина как стороны в договоре найма жилого помещения.

На основании ст.7 Закона РФ 25.06.1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Как установлено судом и усматривается из письменных материалов дела, в квартире, расположенной по адресу: Тульская область, г.Киреевск, ул.Зеленая, д.23, кв.21, на регистрационном учете состоят: Мартынкина И.Н. (наниматель) с 05.01.1993 г., ее сын Мартынкин А.А. с 04.09.1999 г., бывшая супруга Мартынкина А.А. Крентовская Н.В. с 06.03.2001 г., и несовершеннолетние Мартынкин А.А. (сын Мартынкина А.А. и Крентовской Н.В.) с 28.10.2003 г. и Крентовская В.С. (дочь Крентовской Н.В.) с 22.06.2010 г.

Данные обстоятельства подтверждаются копией поквартирной карточки; адресными справками; копией справки с места жительства; копией свидетельства о рождении Мартынкина А.А. П-БО № 427801 от 28.08.1982 г.; копией повторного свидетельства о рождении Мартынкина А.А. I-БО № 715514 от 08.12.2008 г.; копией свидетельства о рождении Крентовской В.С. I-БО № 760648 от 17.06.2010 г.; копией заявления Крентовской Н.В. о регистрации по месту жительства Крентовской В.С. от 22.06.2010 г.; копией свидетельства о заключении брака Мартынкиных А.А. и Н.В. I-БО № 340382; копией свидетельства о расторжении брака между Мартынкиными А.А. и Н.В. I-БО № 596802 от 21.03.2007 г.

Изначально вышеуказанная квартира была предоставлена супругу Мартынкиной И.Н. Мартынкину А.А., впоследствии умершему 04.05.2003 г. Данные обстоятельства подтверждаются копией ордера на жилое помещение № 3171 от 12.11.1992 г.; копией свидетельства о заключении брака Мартынкиных А.А. и И.Н. П-БО № 265275 от 28.04.1982 г.; копией свидетельства о смерти Мартынкина А.А. I-БО № 550427 от 20.05.2003 г.

Как следует из искового заявления, пояснений представителя истца, третьих лиц и материалов дела, с февраля 2004 г. по настоящее время ответчик Крентовская Н.В. с детьми в кв.21, д.23 по ул.Зеленой г.Киреевска не проживает, не ведет с нанимателем данного жилого помещения общего хозяйства. Доказательств обратного суду не представлено.

Представленные суду стороной истца квитанции об оплате коммунальных услуг и выписка из лицевого счета на кв.21 в д.23 по ул.Зеленая в г.Киреевске Тульской области, подтверждают тот факт, что ответчик Крентовская Н.В. жилищно-коммунальные платежи за спорное жилое помещение не производит.

Препятствия в пользовании Крентовской Н.В. жилым помещением со стороны других лиц, проживающих в нем, не чинились. Конфликтных ситуаций как следствие вынужденного выезда из квартиры судом установлено не было, в связи с чем факт не проживания ответчика в спорной квартире носит добровольный характер. Доказательств обратного суду не представлено.

Причем Крентовская Н.В. не проживает в спорном жилом помещении длительный период времени, ее вещей в квартире не имеется, а потому, суд приходит к выводу, что ее выезд носит постоянный характер. Мер по вселению в кв.21, д.23 по ул.Зеленой в г.Киреевске ответчик не предпринимала.

Таким образом, регистрация Крентовской Н.В. в квартире по адресу: Тульская область, г.Киреевск, ул.Зеленая, д.23, кв.21 без фактического проживания не позволяет истцу надлежащим образом осуществлять свои права и обязанности в пользовании данным жилым помещением.

Установленные судом обстоятельства подтверждаются также показаниями свидетелей Чукаевой В.П. и Семина В.Н., допрошенных раздельно в судебном заседании и пояснивших, что являются соседями Мартынкиной И.Н., проживающей в кв.21, д.23 по ул.Зеленая в г.Киреевске Тульской области. В указанной квартире в настоящее время проживают Мартынкина И.Н. и ее сын Мартынкин А.А. Бывшая супруга Мартынкина А.А. Крентовская Н.В. с детьми в квартире не проживает на протяжении длительного времени и никогда не пыталась вселиться в квартиру. Несовершеннолетний Мартынкин А.А. постоянно навещает бабушку и отца. Все расходы по содержанию кв.21 в д.23 по ул.Зеленая в г.Киреевске несет Мартынкина И.Н. Им (свидетелям) известно, что Мартынкина И.Н. желает приватизировать данную квартиру на себя.

Показания свидетелей Чукаевой В.П. и Семина В.Н., не заинтересованных в исходе дела, последовательны, не противоречат друг другу и письменным материалам дела, в связи с чем суд придает им доказательственное значение.

Оценивая собранные по делу доказательства в их совокупности, учитывая вышеизложенные требования закона, суд приходит к выводу, что Крентовская Н.В. в спорном жилом помещении – кв.21 в д.23 по ул.Зеленая в г.Киреевске Тульской области не проживает на протяжении длительного периода времени, добровольно выехала из него, ее выезд носит постоянный характер, препятствия в пользовании спорным жилым помещением ей не чинились, совместного хозяйства с Мартынкиной И.Н. и членами ее семьи не ведет, не является членом семьи нанимателя жилого помещения, оплату за коммунальные услуги не производит, иные расходы по содержанию жилья не осуществляет, какого-либо соглашения о праве пользования жилым помещением между сторонами не имеется, в связи с чем, ответчик утратила право пользования кв.21 в д.23 по ул.Зеленая в г.Киреевске Тульской области.

Дочь Крентовской Н.В. - несовершеннолетняя Крентовская В.С. в указанное жилое помещение не была вселена, членом семьи истца не являлась и не является, не признавалась таковым в судебном порядке. Ее регистрация в кв.21, д.23 по ул.Зеленой в г.Киреевске носила формальный характер, и была обусловлена местом регистрации матери- Крентовской Н.В., которая на момент рождения ребенка, в указанном жилом помещении не проживала. В этой связи, несовершеннолетняя Крентовская В.С. не приобрела право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: Тульская область, г.Киреевск, ул.Зеленая, д.23, кв.21.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что исковые требования Мартынкиной И.Н. о признании Крентовской Н.В. утратившей право пользования жилым помещением, а Крентовской В.С. - не приобретшей право пользования жилым помещением подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст.38 Конституции РФ забота о детях, их воспитание являются не только правом, но и обязанностью родителей. Каждый имеет право на жилище, которого не может быть лишен произвольно (ст.40 Конституции РФ).

Согласно ст.б СК РФ обеспечение интересов детей должно быть предметом основной заботы их родителей.

На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи чанимателя и согласие наймодателя (ст.70 ЖК РФ).

Местом жительства несовершеннолетних, не достигших 14 лет, признается место жительства их законных представителей - родителей, усыновителей или опекунов (ст.20 ГК РФ).

По смыслу указанных норм несовершеннолетние приобретают право на жилую площадь, которая определяется им в качестве места жительства соглашением родителей. Такое соглашение выступает предпосылкой вселения ребенка в конкретное жилое помещение. При этом закон не устанавливает какой-либо срок, по истечении которого то или иное лицо может быть признано вселенным.

Имея право на спорную жилую площадь, дети, будучи несовершеннолетними, силу своего возраста, самостоятельно реализовать свои права пользования жилыми помещениями не могут. В силу положений СК РФ об ответственности родителей за воспитание и развитие своих детей, их обязанности заботиться об их здоровье физическом, психическом, духовном и нравственном развитии расторжение брака родителей или их раздельное проживание не влияют на права ребенка, в том числе жилищные права.

Суд полагает, что исковые требования Мартынкиной И.Н. в части признания Мартынкина А.А. утратившим право пользования жилым помещением удовлетворению не подлежат, поскольку несовершеннолетний Мартынкин А.А. был вселен в кв.21, д.23 по ул.Зеленой в г.Киреевске по месту жительства своих родителей. Родители несовершеннолетнего, состоящие на регистрационном учете проживающие в указанном жилом помещении, определили его место жительства зарегистрировав его в данной квартире. В дальнейшем, после расторжения брака его родителей, являясь несовершеннолетним, Мартынкин А.А. не имел возможности самостоятельно реализовывать свои жилищные права и выбрать место жительства, связи с чем стал проживать по месту жительства матери. В данной конкретной ситуации, для приобретения несовершеннолетним права пользования жилым помещением, в котором он был зарегистрирован по месту жительства своим родителями, фактического вселения не требуется. Проживание ребенка в другом жилом помещении, не может являться основанием для признания его утратившим право пользования жилым помещением по месту его регистрации, где имеет право на жилую площадь один из его родителей. Кроме того, отец несовершеннолетней Мартынкины А.А. – Мартынкин А.А. продолжает состоять на регистрационном учете по адресу: Тульская область, г.Киреевск, ул.Зеленая, д.23, кв.21.

В соответствии с п.3 Правил регистрации и снятии граждан РФ регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства в пределах РФ (утверженных Постановлением Правительства от 17.07.1995 г. № 713), место жительства является место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), социально-найма либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Пункт 1 данных Правил указывает, что целью регистрационного учета является обеспечение необходимых условий для реализации гражданами своих прав и свобод, а также исполнения ими своих обязанностей перед обществом, другим гражданами и государством.

С учетом положений п.31 Правил, определяющих основания снятия регистрационного учета, применительно к данным спорным правоотношениям поскольку требование о снятии Крентовской Н.В. и ее несовершеннолетней дочери Крентовской В.С. с регистрационного учета производно от требования о признании утратившей и не приобретшей право пользования жилым помещением, то имеют

все основания для его удовлетворения. Соответственно, учитывая вывод суда об отказе в удовлетворении требования о признании Мартынкина А.А. утратившим право пользования жилым помещением, требование о снятии его с регистрационного учета удовлетворению не подлежит.

Учитывая изложенное, суд находит исковые требования Мартынкиной И.Н. к Крентовской Н.В., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Мартынкина А.А. и Крентовской В.С. о признании утратившими и не приобретшей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета законными, обоснованными и подлежащими частичному удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194 – 199 ГПК РФ, суд решил:

исковые требования Мартынкиной Ирины Николаевны к Крентовской Наталье Викторовне, действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Мартынкина Алексея Александровича и Крентовской Виктории Сергеевны о признании утратившими и не приобретшей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета удовлетворить частично.

Признать Крентовскую Наталью Викторовну, 10.10.1981 года рождения, уроженку г.Киреевска Тульской области, утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: Тульская область, г.Киреевск, ул.Зеленая, д.23, кв.21.

Признать Крентовскую Викторию Сергеевну, 15.06.2010 года рождения, уроженку г.Киреевска Тульской области, не приобретшей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: Тульская область, г.Киреевск, ул.Зеленая, д.23, кв.21.

Снять Крентовскую Наталью Викторовну, 10.10.1981 года рождения, уроженку г.Киреевска Тульской области, Крентовскую Викторию Сергеевну, 15.06.2010 года рождения, уроженку г.Киреевска Тульской области с регистрационного учета по адресу: Тульская область, г.Киреевск, ул.Зеленая, д.23, кв.21.

В остальной части исковых требований Мартынкиной Ирине Николаевне отказать.

Решение может быть обжаловано в Тульский областной суд путем подачи апелляционной жалобы в Киреевский районный суд Тульской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий

*Мурзаков*

*С.М.Мурзаков*